



AI2608 Markrättigheter i ett dynamiskt perspektiv, II 7,5 hp

Development of Property Rights, II

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2608 gäller från och med HT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet Fastighetsutveckling och finansiella tjänster eller examen på grundnivå, eller motsvarande, som omfattar minst 180 hp/120 p från svensk högskola/universitet, eller motsvarande utländsk examen, i mark-/fastighetsekonomi/-utveckling, lantmäteri, juridik, planering, arkitektur eller humangeografi.

Dokumenterade kunskaper i Engelska B eller motsvarande (exv. TOEFL, IELTS).

AI2606 Development of Property Rights I eller motsvarande kunskaper.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskaper om betydelsen och funktionen av markrättigheter med fokus på både det urbana och agrara samhället. Vilka rättigheter behövs, hur kan de begränsas och förändras. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Förkara och beskriva betydelsen av olika rättigheter och hur de är relaterade till varandra
- Identifiera behovet av att ändra rättigheter
- Tillämpa regelverk för att ändra olika typer av rättigheter
- Påvisa sätt att kontrollera användningen och förändring av rättigheter
- Identifiera behovet och betydelsen av fastighetsregister.

Kursinnehåll

Teoretiska grundvalar för rättighetsupplåtelser såsom äganderätt, vattenrättigheter, mineralrättigheter, infrastrukturrättigheter, arrende och nyttjanderätt i urbana och agrara områden, betesrättigheter, fiske- och jakträttigheter, 3D rättigheter. Koncessionsrättigheter, informella rättigheter inom urbana och agrara områden, förköpsrättigheter. Kulturmiljö och olovligt byggande. Samspelet mellan olika typer av rättigheter och fastighets- och banksystem. Behovet av en dynamisk marklagstiftningen och metoder för att analysera och ändra rättigheter. Olika typer av fastighetsregister.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

- SEM1 - Seminarier, 3,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Tentamen, TEN1, 4,0 hp, A-F

Seminarier, SEM1, 3,5 hp, P/F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.