



AI270U Fastighetsekonomin grunder /Uppdragsutbildning/ 7,5 hp

Real Estate Principles /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI270U gäller från och med VT12

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Studenten ska efter kursen kunna:

- Förklara vad som är speciellt med fastigheter.
- Förklara hur olika fastighetsrelaterade marknader samspelar.
- Beskriva olika sätt som offentliga regler påverkar fastighetsmarknader.
- Förstå sambandet mellan fastighetsmarknaders utveckling och makroekonomiska förhållanden.
- Förstå konkurrerande teorier om fastighetscykler.
- Analysera olika fastighetsrelaterade kontrakt och hur de påverkar incitament och risk.
- Förstå grundläggande kvantitativa studier rörande fastighetspriser.

Kursinnehåll

Kursen ger en översikt av fastighetssektorn och olika typer av teorier som är viktiga för att förstå hur olika fastighetsrelaterade marknader fungerar och kan analyseras.

Kurslitteratur

Ling-Archer "Real Estate Principles: A Value Approach, 3rd Edition" eller liknande.

Examination

- INL1 - Kursuppsats, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Skriftlig tentamen (5hp) och kursuppsats (2,5hp).

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.