



AI270U Fastighetsekonomin grunder /Uppdragsutbildning/ 7,5 hp

Real Estate Principles /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0904 3.2.2. Beslutsdatum: 2023-04-08

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Studenten ska efter kursen kunna:

- Förklara vad som är speciellt med fastigheter.
- Förklara hur olika fastighetsrelaterade marknader samspelar.
- Beskriva olika sätt som offentliga regler påverkar fastighetsmarknader.
- Förstå sambandet mellan fastighetsmarknaders utveckling och makroekonomiska förhållanden.
- Förstå konkurrerande teorier om fastighetscykler.
- Analysera olika fastighetsrelaterade kontrakt och hur de påverkar incitament och risk.
- Förstå grundläggande kvantitativa studier rörande fastighetspriser.

Kursinnehåll

Kursen ger en översikt av fastighetssektorn och olika typer av teorier som är viktiga för att förstå hur olika fastighetsrelaterade marknader fungerar och kan analyseras.

Examination

- INL1 - Kursuppsats, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.