



# AI272U Investeringsanalys för fastighetstillämpningar 7,5 hp

Real Estate Investment Analysis

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-1774. Beslutsdatum: 2023-07-04

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Higher education in engineering, economics or equivalent knowledge through work experience.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

The overall aim of this course is to provide students with the mathematical and practical tools needed to evaluate different investment alternatives, i.e. provide students with basic theoretical and practical knowledge of investment decision making, with emphasis on direct equity investments in income-producing real estate. Furthermore, this course prepares students for further studies in real estate finance and economics.

## Kursinnehåll

Students should after the course be able to answer questions like

- What investments should the investor make (the investor's investment decision)?
- How do investors determine the price they are willing to pay for an office building?

To be able to answer these questions, one need to be able to:

- Identify and explain the basic steps in the investment process.
- Derive and understand the origin of the major formulas used in present value calculations.
- Evaluate different investment alternatives.
- Critically assess different investment criteria.
- Define and compute different return measures.
- Develop MS Excel spreadsheets for investment decision making.

## Examination

- PRO1 - Projektuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.