



AI273U Fastighetsvärdering och analys 7,5 hp

Real Estate Valuation

Fastställande

Kursplan för AI273U gäller från och med VT13

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter att ha genomgått kursen ska studenten kunna:

- Utföra en värdering med vedertagna metoder (ortspris- och kassaflödesmetoden).
- Förklara vilka parametrar som skapar ekonomiskt värde och kunna analysera hurändring av dessa parametrar påverkar fastighetens marknadsvärde.
- Redogöra för hur en marknadsanalys används i en fastighetsvärdering.
- Redogöra för vad fastighetsmarknaden menar med god värderarsed.
- Redogöra för hur osäkerhet ska beaktas i en fastighetsvärdering.

Kursinnehåll

Kursupplägg

Föreläsningar, övningar, projektarbete, kontrollskrivningar och tentamen.

Kurslitteratur

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt med fastighetsnokenklatur (2011), institutet för värdering av fastigheter i Stockholm och Fastighetsnyttis förlag, Stockholm.

Fastighetsvärdering - Grundläggande teori och praktisk värdering (2008) Lantmäklerverket och Mäklarsamfundet.

Examination

- INLN - Kursuppsats, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TENN - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.