



AI274U Fastighetsfinansiering och investering 7,5 hp

Real Estate Finance and Investment

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI274U gäller från och med VT13

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen fokuserar på analys av fastighetsinvesteringar med hänsyn till olika finansieringsalternativ. Efter kursen ska studenterna ha teoretiska och praktiska kunskaper som rör kapitalstruktur avseende fastighetsinvesteringar. Kursen består av tre block:

1. Teorier om optimal kapitalstruktur.
2. Analys av fastighetsinvesteringar med olika finansieringsalternativ.
3. Riskanalys och investeringsanalys av fastighetsutvecklingsprojekt.

Kursinnehåll

Fastighetsinvesteringar med olika finansieringsalternativ, Optimal kapitalstruktur, Finansieringslösningar, Riskanalys, investeringsanalys av fastighetsutvecklingsprojekt.

Kurslitteratur

"Corporate Finance", by Jonathan Berk and Peter DeMarzo, latest edition, Pearson.

"Real Estate Finance and Investments", by William B. Brueggeman and Jeffrey D. Fisher, latest edition, McGraw-Hill.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.