



AI2803 Projektutveckling och byggprocesser 7,5 hp

Project Development and Construction Processes

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2803 gäller från och med HT10

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Projektkommunikation (AI2801) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen syftar till att ge studenten insikt i värdeskapande aktiviteter i alla skeden av ett byggprojekt och hur dessa kan förverkligas i byggproduktionsskedet. Efter genomgången kurs ska studenten vara förberedd för att kunna delta i och leda konceptuell utveckling av projekt och att organisera och leda byggprocesser från byggnadsprogram och design till produktion och förvaltning.

Kursinnehåll

Två parallella processer studeras i kursen. Den första processen är projektutvecklingsprocessen: hur analysera behov och marknad, finna och utveckla tomt och byggrätter, hantera legala förutsättningar och finansiering, definiera och utforma byggnaden, upphandla byggproduktionen, marknadsföra och finna hyresgäster och köpare. Den andra processen är produktionsprocessen: planering, tillverkning, inköp, leverans och montering. Det nära och strategiska sambandet mellan dessa två processer studeras utifrån projektledarens perspektiv och uppgift.

Kurslitteratur

Managing Construction Projects, Graham M. Winch, John Wiley (2010).

Vad, när, hur och av vem. Praktisk projektledning inom bygg-, anläggnings- och fastighetsbranschen, Hans Ottosson, Svensk Byggtjänst (2009).

Utvalda artiklar som presenteras vid jursstart.

Examination

- SEM1 - Seminarium, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN1 - Uppstas, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

ÖVN1 - Individuell uppsats, 5,0 hp
SEM1 - Seminarium, 2,5 credits

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.