



# AI286U Marknadsanalys av handelsfastigheter 3,0 hp

Market Analysis and Retail Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI286U gäller från och med VT17

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

•Kursen ska ge studenterna en grundläggande förståelse för teorier och metoder som används för marknadsanalyser av handelsfastigheter så att studenten kan:

Utföra en produktivitetsanalys.

Utföra investeringsanalyser för marknadsanalys.

Identifiera urban tillväxt och bestämma marknadsområdet för en handelsfastighet.

Tillämpa metoder för att bestämma efterfrågan för en handelsfastighet.

Identifiera konkurrerande utbud.

Använda metod för att bestämma handelsfastighetens relativa konkurrensförmåga.

Bestämma marknadsandelar och läckage till konkurrerande centra.

Beräkna effekten av marknadsandelar för antalet efterfrågade kvm handelsyta.

Tillämpa metoder för ekonomisk basanalys.

Tillämpa grundläggande kunskaper i investeringsanalyser.

Förklara viktiga planeringsprinciper och hur dessa påverkar planeringen av en ny- om-, eller nybyggnad av en handelsfastighet.

## Kursinnehåll

Marknadsanalys och utveckling av handelsfastigheter är en tillämpad kurs som ger studenterna färdigheter baserat på vedertagna teorier och metoder inom det fastighetsekonomiska området samt planering av stadsmiljöer. Kunskaperna appliceras på analyser av ett existerande handelscentrum i västra Stockholm.

## Kurslitteratur

Market analysis for real estate, concepts and applications in valuation and highest and best use.

Stephen F. Fannin

## Examination

- INLA - Inlämningsuppgift, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

TEN1 Skriftlig tentamen, 2,0 hp, betygsskala Godkänd/Underkänd

PRO1 Projektarbete, 1,0 hp, betygsskala Godkänd/Underkänd

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.