



AM202U Byggnadets ekonomi, kalkylering och finansiering 7,5 hp

Construction Economy, Calculation and Financing

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AM202U gäller från och med VT16

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

-

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att deltagarna efter genomgången kurs skall kunna:

- Beskriva mark som en realoption och relatera byggföretags utveckling av mark till bygg- och fastighetscykler ("market timing").
- Med egna ord beskriva och tolka hur en byggherre räknar och upprättar byggkalkyler, identifiera viktiga kostnadsposter samt värdera och hantera efterkalkyler.
- Ur olika aspekter ekonomiskt värdera byggprojekt i olika nivåer.
- Bedöma bygginvesteringars lönsamhet genom att ha praktisk färdighet i att utföra kas-saflödeskalkyler samt beräkna och tolka relevanta nyckeltal.
- Beräkna och förklara olika komponenter i avkastningskrav på bygginvesteringar. Relatera risk i olika byggprojekts olika faser till avkastningskrav på främst eget kapital.
- Jämföra effekter av olika finansieringslösningar för optimal kapitalstruktur vid små och stora fastighetsutvecklingsprojekt i olika slags byggföretag samt ge exempel på och beskriva effekter av nya finansiella lösningar, såsom företagsobligationer och OPS/PPP.
- Förklara och tolka de redovisningsmässiga effekterna av byggprojekts olika skeenden i byggföretags finansiella rapporter.

Kursinnehåll

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om metoder för ekonomisk analys av byggande i olika former, skeenden och nivåer utifrån olika aspekter. I momentet ekonomi behandlas olika aspekter på ekonomiska lönsamhetsbedömningar av byggande. I momentet kalkylering behandlas investeringsanalyser samt bakomliggande faktorer till viktiga kostnadsposter i företags byggkalkyler och i momentet finansiering behandlas olika finansiella lösningar av bygginvesteringar.

Kurslitteratur

Meddelas inför kursstart. Vissa delar av kurslitteraturen och övrigt kursmaterial är på engelska och andra delar på svenska.

Examination

- PRO1 - Projektarbete, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.