



FAI3001 Bostadsekonomi 7,5 hp

Housing Economics

Fastställande

Kursplan för FAI3001 gäller från och med HT10

Betygsskala

G

Utbildningsnivå

Forskarnivå

Särskild behörighet

Behörighet till forskarstudier.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att presentera ett antal aktuella forskningsområden inom bostadsekonomi.

Mål för kursen är att:

- Få en djupare kunskap om grundläggande frågor i bostadsekonomi.
- Kunna beskriva och förklara logiken bakom olika åsikter om bostadspolitik.

- Veta vilka de huvudsakliga kontroversiella frågorna inom bostadsekonomi är.

Kursinnehåll

Kursen omfattar:

- Bostadsfinansiering.
- Betydelsen av olika upplåtelseformer.
- Bestämningsfaktorer för pris och hyra.
- Sambandet mellan makroekonomiska faktorer och bostadsmarknaden.
- Bostadsbyggandet.
- Ekonomiska modeller av segregation på bostadsmarknaden.
- Beskattning av bostäder.
- Bostadspolitik.

Kurslitteratur

Artiklar och rapporter beslutade en månad före kursstart.

Examination

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Presentation av artiklar och skrivna termpaper.

Övriga krav för slutbetyg

Presentation av artiklar och skrivna termpaper.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.