



FAI3002 Quantitative Methods with Real Estate Applications

7,5 hp

Quantitative Methods with Real Estate Applications

Fastställande

Betygsskala

G

Utbildningsnivå

Forskarnivå

Särskild behörighet

Behörighet till forskarstudier.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter att ha genomgått kursen ska du kunna använda, förstå och tolka kvantitativa metoder, t.ex. regressionsanalys, för att undersöka fastighetsmarknaden, analysera trender, genomföra prognoser och konstruera indexserier.

Kursinnehåll

Kursen är indelad i följande huvuddelar:

1. Regressionsanalys med användning av tvärsnittsdata.

I denna del studerar vi hur man etablerar och kvantifierar samband mellan variabler, främst på fastighetsmarknaden. För att göra detta kommer vi först diskutera tekniken med regressionsanalys, både för enkel regressionsanalys och multipel regressionsanalys

2. Regressionsanalys med hjälp av tidsseriedata.

I denna del, studerar vi de centrala frågorna inom regressionsanalys när det tillämpas på data över längre perioder, det vill säga entidsserie. Vi tittar på både tidsserieanalys och residuanalys.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.