



FAI3009 Fastighetsförmedling

7,5 hp

Real Estate Brokerage

Fastställande

Kursplan för FAI3009 gäller från och med HT19

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Forskarnivå

Särskild behörighet

Behörighet till forskarstudier.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att ge studenten teorier och modeller som har tillämpningar inom fastighetsmäklari och att analysera trender i branschen.

Kursinnehåll

- Allmänna principer/teorier
- Principer/teorier som tillämpas inom mäklari: mäklarens avgift, tid på marknaden etc.
- Prisbildning och värdeteori på bostadsmarknaden.
- Förmedlingsteori och olika modeller som tillämpas i fastighetsmäklari.
- Organisation och ledning av mäklarfirman, franchise kontra ägande, service management, listningsservice mm.
- Reglering av mäklarindustrin.

Kursupplägg

Kursen kommer att genomföras i sex seminarier. Före varje seminarium ska studenten förbereda en kort presentation baserad på ett antal artiklar, både mer teoretiska och mer direkt branschriktade.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

- UPP1 - Uppsats, 7,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.