



FAI3010 Fastighetsvärdering

7,5 hp

Real Estate Appraisal

Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2019-05-22 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med HT 2019 (diarienummer A-2019-0692).

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Forskarnivå

Särskild behörighet

Behörighet till forskarstudier.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att ge en teoretisk och institutionell bakgrund till och kunskap om ett antal aktuella frågor inom den internationella forskningen om fastighetsvärderingar.

Kursinnehåll

Kursen kommer att omfatta följande områden:

- Värdebegrepp och värderingshistoria.
- Värdering och institutioner, värdestandarder.
- Osäkerhet i värderingen.
- Nya metoder och tekniker.
- Beteend aspekter och bias i värderingar.

Kurslitteratur

Artiklar och rapporter beslutade en månad före kursstart.

Examination

- UPP1 - Uppsats, 7,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Godkända presentationer av artiklar och skrivna termpaper.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.