



FAI3022 Teoretiska grundvalar för fastighetsindelning 7,5 hp

Real Estate Theory

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2019-05-22 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med HT 2019 (diarienummer A-2019-0691).

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Forskarnivå

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge fördjupade kunskaper om fastigheters och markanknutna rättigheters betydelse för samhällsutvecklingen, baserat på teoribildning inom ekonomi, juridik, filosofi och statsvetenskap.

Kursinnehåll

Kursinnehållet kan sammanfattas i följande punkter:

Ekonomiska teorier om ägande och rättigheter – property rights-skolan
Rättsfilosofiska tankar om ägande och rättigheter
Ägande- och rättighetsmodeller inom statsvetenskap och planeringsteori
Utformning av fastigheter och rättigheter, olika rättighetsregimer
Fastighetssamverkan vid gemensamma anläggningar
Registrering m.m. av fastigheter och rättigheter

Kursupplägg

Kursen bedrivs i seminarieform, där deltagarna inför respektive seminarium ska läsa och analysera ett antal artiklar eller böcker. Till det avslutande seminariet ska deltagarna skriva en mindre uppsats som kopplar kursens teoretiska innehåll till det egna avhandlingsämnet.

Särskild behörighet

Påbörjade forskarstudier inom ämnesområdena fastighetsteknik, fastighetsrätt eller fastighetsekonomi.

Kurslitteratur

Litteraturen består av vetenskapliga artiklar och böcker inom kursens ämnesområden. Kurslitteraturen beslutas och meddelas senast fyra veckor innan kursstart.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- SEM1 - Seminarier, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s samordnare för funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Aktivt deltagande i seminarier, 4.5 hp

Godkänd inlämningsuppgift, 3 hp

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.