



HS1030 Förvaltningsanalys av fastighetsföretag 7,5 hp

Management Analysis of Real Estate Properties

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för HS1030 gäller från och med HT12

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Kunskaper motsvarande kurserna
HH1900/AF1740 Ekonomi och organisation

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Studenterna ska under kursen genomföra en förvaltningsanalys av ett fastighetsföretag. Företaget kan till exempel vara ett litet fastighetsföretag, en del av beståndet i ett större privat/allmännyttigt företag eller en bostadsrättsförening. Analysen kan avse såväl bostäder som kontorslokaler.

Studenterna ska efter kursen kunna redovisa kunskaper och färdigheter inom administrativ och teknisk styrning av ett fastighetsföretag.

Studenterna ska efter kursen kunna genomföra upphandling av teknisk och administrativ förvaltning med hjälp av Aff-dokument.

Studenterna ska efter kursen kunna ge förslag och konkreta exempel på hur man kan utveckla en bostads- och/eller kontors fastighet.

Kursinnehåll

- Tekniska underhållsplaner, objektsbeskrivning
- Upphandling av tekniska och administrativa förvaltningstjänster (Aff-dokument)
- Ekonomistyrning i bostadsbolag, ekonomisk plan i en bostadsrättsförening
- Investeringsbedömning och kalkylering av livscykelkostnader (LCC)
- Upprustning av äldre bostads- och/eller kontorsfastigheter
- Fastighetsutveckling i bostads- och/eller kontorsfastigheter
- Upplåtelseformer för bostäder
- Styrelsens roll vid aktiv förvaltning av bostadsrättsförening och relationerna till förvaltare, underentreprenörer samt till medlemmarna.

Kurslitteratur

Lärobok: Årskostnader bostäder (Repab), Handbok i kostnadsjakt (SABO), Aff-dokumenterna via Svensk Byggtjänst, material i kurskatalog på "Bilda".

Kursbunt: Sammanställs av kursansvarig inför varje ny start av kursen.

Examination

- PRO1 - Projekt, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.