



HS1700 Fastighetsförmedling, introduktion 7,5 hp

Real Estate Agency, Introduction

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för HS1700 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande och särskild behörighet till programmet Byggteknik och fastighetsförmedling.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter kursen skall studenten i huvuddrag känna till förmedlingsprocessen och de regler som omgärdar den.

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- redovisa kunskaper om fastighetsmäklarlagens regelverk och om vad som ingår i god fastighetsmäklarsed
- besitta viss kunskap om rättstillämpningen inom området och de myndigheter och organisationer som en fastighetsmäklares arbete berörs av

Kursinnehåll

Efter en introduktion till delar av civilrätten koncentreras undervisningen till fastighetsmäklarlagen och innehållet i god fastighetsmäklarsed. Undervisningen genomförs som föreläsningar med efterföljande praktiska tillämpningsövningar.

Kurslitteratur

Lagboken, senaste upplagan.

Melin, Magnus & Kilander, Lars, Fastighetsmäklarlagen – en kommentar. Norstedts juridik AB, 2005

Agell, Anders & Malmström, Åke, Civilrätt. Upplaga 19. Liber Ekonomi, Malmö 2005

Katzin et al, Fastighetsmäklaren – en vägledning. Upplaga 2, Norstedt Juridik AB, 2005

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.