



HS1703 Fastighetsrätt 7,5 hp

Property Law

Fastställande

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande och särskild behörighet till programmet Byggteknik och fastighetsförmedling samt kunskaper motsvarande HS1713 Juridisk översikt kurs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter att ha genomgått kursen förväntas studenten kunna:

- Skriftligen eller muntligen identifiera juridiska problem och identifiera tillämpliga rättsregler avseende fast egendom och dess rättsliga tillstånd
- Skriftligen eller muntligen kunna tillämpa och motivera användandet av rättsregler vid lösandet av juridiska problem gällande fastighetsrätt och dess rättsliga tillstånd

Kursinnehåll

Syftet är att ge kunskaper för en blivande fastighetsmäklare så att denne kan fullgöra sina åtaganden vid ett fastighetsförmedlingsuppdrag. Studenten skall kunna bedöma fastighetens rättsliga tillstånd och därtill knutna rättigheter och förpliktelser och utifrån det fatta beslut och agera på ett konstruktivt sätt. Kursen är anpassad för att uppfylla fastighetsmäklarnämndens krav beträffande fastighetsrätt för registrering som fastighetsmäklare.

Den juridik som studenten förväntas behärska inom den allmänna fastighetsrätten är reglerna i Jordabalken om:

- Fastigheten och dess gränser, inklusive tillbehör, rättsförhållandet mellan grannar
- Köp, byte och gåva
- Verkan av klander
- Hyra, arrende, tomträtt, bostadsrätt och andra nyttjanderätter, servitut, panträtt, allmänna bestämmelser om inskrivning
- Lagfart, inteckning och inskrivning av rättigheter
- Sakrättsliga aspekter avseende rätt till fast egendom – hävd, företräde på grund av inskrivning samt godtroshävd
- Viktiga regler angående fast egendom i förmånsrättslagen, utsökningsbalken och konkurslagen samt angående exekutiv försäljning av fast egendom.
- Regler om samäganderätt.

Kurslitteratur

Preliminärt används senaste upplagan av följande litteratur:

Victorin & Sundell, Allmän fastighetsrätt

Bengtsson, Victorin & Hager, Hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom

Jensen, Panträtt i fast egendom

Material- och rättsfallssamling

Examination

- ÖVN1 - PM-uppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen (TEN1; 6 hp) betygsskala A-F. PM-uppgift (ÖVN1; 1,5 hp) betygsskala p/F.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.