



HS1704 Ekonomistyrning/Finansiering fastigheter 7,5 hp

Management Control and Financing of Real Estate

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för HS1704 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande och särskild behörighet för programmet Byggt teknik och fastighetsförmedling samt godkänt resultat på kursen HS1701 Ekonomi I.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter att genomgått kursen förväntas studenten ha/behärska:

- Generella kunskaper i strategiarbete och målformulering
- Grundläggande kunskaper om ekonomisk styrning i fastighetsförvaltningen
- Hur man bygger upp förvaltningsplaner i förvaltningen
- Styrning med hjälp av nyckeltal

Kursinnehåll

- Strategier och mål för mäklriverksamhet
- Årsbudget och finansieringsplaner med såväl eget som främmande kapital (banklån)
- Upprättande av byggteknisk förvaltningsplan som omfattar drift och underhåll i samband med förvaltning av till exempel ett mindre bostadsföretag
- Framtagande av relevanta nyckeltal för en bostadsrättsförening angående teknisk och administrativ förvaltning
- Processbeskrivning, omvandling från hyresrätt till bostadsrätt
- Utformning av ekonomisk plan för bostadsrättsföreningar

Kurslitteratur

Skärvad, Per-Hugo & Olovsson, Jan, Företagsekonomi 100
Institutet för värdering av fastigheter & Samfundet för fastighetsekonomi, Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt
Compendium, distribueras av KTH

Examination

- TEN1 - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övning, 1,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TEN1; 6 hp), betygsskala A-F
Godkänd övning (ÖVN1; 1,5 hp), betygsskala P/F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.