



HS1706 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för HS1706 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande och särskild behörighet till programmet Byggteknik och fastighetsförmedling.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter avslutad kurs med tentamen skall studenten:

- Kunna genomföra värdering av småhus och bostadsrättslägenheter
- Ha goda insikter i värdering av såväl kommersiella fastigheter som flerbostadsfastigheter
- Genomföra analyser av fastighetsmarknaden och av enskilda fastigheter
- Kunna ta fram information om enskilda fastigheter genom kännedom om de offentliga register som är knutna till svenska fastigheter
- Ha insikt i regelverk kring hyreskontrakt för kommersiella lokaler

Kursinnehåll

Fastighetsvärdering med grundläggande marknadsanalys av fastighetsmarknaden och värderingsobjektet.

Övningar och enskilt arbete.

Kurslitteratur

Fastighetsvärdering, grundläggande teori och praktisk värdering, senast 2008;

Fastighetsvärdering, exempelsamling

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TEN1; 7,5 hp) betygsskala A-F.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

