



HS1707 Speciell fastighetsrätt för fastighetsförmedlare 7,5 hp

Land Law for Estate Agents

Fastställande

Kursplan för HS1707 gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande och särskild behörighet till programmet Byggteknik och fastighetsförmedling.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter att ha genomgått kursen förväntas studenten kunna:

- Skriftligen eller muntligen ge exempel på och definiera centrala begrepp inom ämnet speciell fastighetsrätt
- Skriftligen eller muntligen identifiera juridiska problem och identifiera och använda tillämpliga rättsregler inom ämnet speciell fastighetsrätt

Kursinnehåll

Syftet är att ge kunskaper för en blivande fastighetsmäklare så att denne kan fullgöra sina åtaganden vid ett fastighetsförmedlingsuppdrag. Studenten ska kunna bedöma fastighetens rättsliga tillstånd och därtill knutna rättigheter och förpliktelser och utifrån det fatta beslut och agera på ett konstruktivt sätt. Kursen är anpassad för att uppfylla fastighetsmäklarnämndens krav beträffande fastighetsrätt för registrering som fastighetsmäklare.

Ämnesområdet som studenten förväntas kunna hantera är den del av fastighetsrätten som reglerar när och hur offentliga myndigheter kan påverka enskildas disposition och skötsel över sina fastigheter. Det kan vara tvingande regler som begränsar avtalsfriheten men också regler som direkt påverkar den enskildes fastighetsägarens disposition av sin fastighet utan att annan part är inblandad. Huvudsakligen arbetar studenten med plan- och miljövardslagstiftningen och dess inverkan på ägarens dispositionsrätt av sin fastighet samt olika processuella former för beslut om förändring av fastighetsindelning och rättigheter – administrativa förfaranden, förrättnings- och rättegångsförfaranden. Dessutom hanteras samverkansfrågor mellan fastigheter, främst enligt anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.

Kurslitteratur

Preliminärt används senaste upplagan av följande litteratur:

Julstad, Barbro, Fastighetsindelning och markanvändning, 3e upplagan, Norstedts Juridik AB 2005

Samfälligheter – handbok för samfällighetsföreningar, 8e upplagan, Norstedts Juridik AB 2004

Material som delas ut vid föreläsningar och övningstillfällen

Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen (TEN1; 7,5 hp), betygsskala A-F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.