



HS1709 Förmedlingsprocessen

22,5 hp

Real Estate Agency Process

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för HS1709 gäller från och med HT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Studering på högskoleutbildning i programmet Byggteknik och fastighetsförmedling.
Samtliga föregående kurser i programmet ska vara godkända (Skatterätt II ska var påbörjad)

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen skall sammanfatta tidigare inhämtad kunskap från programmet så att de olika kurserna bildar en syntes. Tyngdpunkten läggs på förmedlingsprocessens olika moment både genom teoretiska studier av tillämpliga lagar och avgörande och genom praktiska övningar där den studerande med hjälp av bland annat IT löser konkreta problem. Vidare skall den studerande föras med sådana kunskaper inom beteendevetenskap, affärsstrategi och marknadsföring för att de skall kunna arbeta professionellt i en ansvarig mäklarroll.

Kursinnehåll

- IT användning av mäklarens datoriserade program
- Kredit och försäkringsmarknaden
- Skadestånd och provision
- Bostadsarrende
- Gemensamma anläggningar
- Överlåtelse av andelshus och speciella objekt
- Tomträtt
- Byggnad på ofri grund
- Mäklaruppdraget som kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter
- Objektsbeskrivning och boendekostnads kalkyl, klientmedel samt slutuppgörelse
- Marknadsföringslagen och marknadsföringssed
- I den beteendevetenskapliga delen behandlas bland annat mellanmänskliga processer, konfliktlösning och krishantering samt hur synsätt och kulturer bildas

Kurslitteratur

Melin, Magnus, Fastighetsmäklarlagen – en kommentar, Mäklarhögskolan 2005 el 2007

Grauers, Per Henning et al: Fastighetsmäklaren - en vägledning, Norstedts juridik, 3:e upplagan 2010

Victorin, Anders et al: Bostadsrätt med en översikt över kooperativ hyresrätt, lustus 2:a uppl 2008

Lagboken, tillämplig lagtext: www.notisum.se. FMN:s serier Bra att veta för fastighetsmäklare, God fastighetsmäklarsed. www.fastighetsmaklarnamnden.se

Svensson, Carl Anders, Den svenska marknadsföringslagstiftningen, 2004

Mallar från SDF och Capitex

Aktuell lagtext

Material som hämtas hem från hemsidor

Examination

- PRO1 - Avslutande projekt, 5,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Förmedlingsprocessen, tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TENB - Fastighetsrätt, tentamen, 2,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TENC - Beteendevetenskap, tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVNA - Inlämningsuppgifter och övningar, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

PRO1

PTENAA-ETENBA-ETENCA-EÖVNAP

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.