



Utbildningsplan

En tillgänglighetsanpassad version av utbildningsplanen finns i Kurs- och programkatalogen.

Masterprogram, fastigheter och byggande 120 hp

Master's Programme, Real Estate and Construction Management

Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT21.

Utbildningens mål

Informationen gäller för studerande som påbörjar studierna läsåret 2021/2022. Det kan ske ändringar i programmets innehåll för årskurs 2. Se alltid www.kth.se/utbildning för information om senast fastställda utbildningsplan.

- Att utbilda entreprenöriella samhällsbyggare som är attraktiva för arbetsmarknaden med fördjupade kunskaper inom områdena byggprojektledning, fastighetsekonomi och fastighetsjuridik. Studenterna ska tränas i att samarbeta över gränser, arbeta självständigt, ta egna initiativ och skapa nya idéer för ett hållbart samhälle.
- Att förbereda studenter för vidare utbildning och forskning.

Kunskap och förståelse

Under utbildningen ska studenterna utveckla och fördjupa sin kunskap om fastighetsekonomi, fastighetsjuridik och byggprojektledning för yrkesroller inom området fastigheter och byggande.

Färdigheter och förmågor

- Utexaminerade studenter ska kunna tillämpa kunskaperna inom ämnesområdet i praktiken.
- De ska visa en mycket god förmåga i att systematiskt tillägna sig ny kunskap och nya insikter i verksamhet inom området fastigheter och byggande.
- För att uppnå detta ska de utifrån ett kritiskt synsätt kunna tillämpa för ämnesområdet relevanta teorier och begrepp.
- Dessutom ska studenterna kunna samarbeta i såväl nationella som internationella multidisciplinära arbetsgrupper och kommunicera effektivt, både muntligt och skriftligt.
- Genom seminarier, fallstudier och projektuppgifter ska alla våra utexaminerade studenter ha förvärvat färdigheter i att självständigt analysera, resonera och reflektera samt ha tränat sin förmåga till analytiskt beslutsfattande.
- De ska dessutom kunna genomföra kvalificerade projekt inom givna tidsramar.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomgången utbildning ska studenterna kunna resonera, reflektera över och göra välgrundade bedömningar i frågor relaterade till ämnesområdet och med hänsyn till etiska aspekter. Särskilt strävar vi efter att utbilda studenterna i att självständigt kunna söka information för att komma fram till rimliga slutsatser i en mängd olika frågor.

Studenterna ska vara medvetna om och förstå konsekvenserna av hur beslut och tillämpningen av ämneskunskaper bidrar till en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar samhällsutveckling.

Utbildningens omfattning och innehåll

Utbildningen omfattar två år; tre terminer med kurser (90 högskolepoäng) och en termin (30 högskolepoäng) med examensarbete. Utbildningen är på avancerad nivå. Undervisningsspråket är engelska och, för några kurser, svenska.

Behörighet och urval

För behörighet till KTHs utbildningar på grundnivå/ avanceradnivå krävs grundläggande behörighet, enligt högskoleförordningen. Dessutom måste följande särskilda behörighetskrav uppfyllas:

Examen på grundnivå som omfattar minst 180 högskolepoäng/120 poäng från svensk högskola /universitet, eller motsvarande utländsk examen, inom samhällsbyggnadsområdet, inklusive väg- och vattenbyggnad, byggteknik, fastighet och finans, fastighetsekonomi, fastighetsföretagande, byggprojektledning, arkitektur, planering, lantmäteri, geomatik eller juridik. Sökande ska även ha minst

- 15 högskolepoäng i nationalekonomi/företagsekonomi och/eller statistik eller motsvarande

Behörighet i svenska är ej ett krav för att uppfylla examensfordringarna. Dock förutsätter de kurser som ges på svenska inom den fastighetsjuridiska kurssekvensen att studenterna har kunskaper i svenska motsvarande Svenska B.

För mer information hänvisas till KTHs antagningsordning i KTHs regelverk, www.kth.se.

Urval

Urvalsprocessen är baserad på följande kriterier: universitet, studieresultat (t. ex. betyg, meritämnen och engelska) och motivation. Meritvärderingen görs i skala 1-75.

Specifika dokumentation for Masterprogram Fastigheter och byggande är:

- Motivationsbrev
- Relevanta arbetslivserfarenhet
- Referenser

Utbildningens genomförande

Utbildningens upplägg

Läsåret består av en hösttermin och en vårtermin. Varje termin består av två perioder. Studenterna förväntas läsa två kurser per period. Programmets läroplan omfattar fyra terminers heltidsstudier.

Upplägget är att samtliga studenter läser de gemensamma obligatoriska kurserna under period 1-2 i årskurs 1 samt den obligatoriska kursen Theory of Science and Research Methods i period 2 i årskurs 2. I övrigt innehåller programmet ett antal föreslagna kurssekvenser som erbjuder progression inom olika profiler inom utbildningen med inriktning mot byggprojektledning, fastighetsekonomi eller fastighetsjuridik.

Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i bilaga 1.

Bilaga 1 omfattar kurserna som ingår i programmet. En kurs består generellt sett av en rad föreläsningar, kombinerat med ett projekt eller en uppsättning övningar, där några resulterar i uppsatser, projektrapporter eller muntliga presentationer.

Kurserna inom kurssekvenserna är villkorligt valfria och villkor ges även av förkunskapskraven mellan kurser som bygger på varandra för att uppnå en progression inom programmet.

Betygssystem

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

Information gällande betygsskala finns i kursplanerna.

Villkor för deltagande i utbildningen

För deltagande krävs antagning till kurs inom programmet samt registrering på kurs. Kursregistreringen gör du via Ladok för studenter (Aktuell utbildning).

Examensarbete

Ett examensarbete (30 högskolepoäng) krävs för att fullgöra kraven för masterexamen (MSc).

Examensarbetskursen utgör den avslutande delen av utbildningen. Examensarbetet kan påbörjas när kursens särskilda behörighetskrav är uppfyllda.

Varje students förslag till examensarbete måste godkännas av kursansvarig lärare för examensarbetet. Möjlighet till handledning på avdelningen kommer att bestämma de ämnen som behandlas i examensarbetena. Om en student avser att genomföra ett examensarbete inom ett annat ämnesområde, måste det godkännas av grundutbildningsansvarig.

För examensarbeten används betygen godkänd (P) och underkänd (F).

Examen

Titel: Teknologie masterexamen inom huvudområdet samhällsbyggnad, 120 högskolepoäng

För att erhålla masterexamen inom ovan nämnda inriktning krävs godkänt betyg i kurser omfattande 120 högskolepoäng, varav följande ska ingå:

- minst 60 högskolepoäng på avancerad nivå inklusive programmets obligatoriska och villkorligt valfria kurser
- 30 högskolepoäng examensarbete
- högst 30 högskolepoäng helt valfria kurser kan ingå

Där masterprogrammet fungerar som avslutning till en civilingenjörsexamen i samhällsbyggnad tillkommer examenskrav enligt utbildningsplanen i samhällsbyggnad. Bland annat ska en civilingenjörsexamen omfatta matematisk-naturvetenskapliga ämnen om minst 45 högskolepoäng.

Ansökan om examen görs via webbtjänsten i den personliga menyn på KTH:s hemsida.

Bilaga 1 - Kurslista
Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar



Bilaga 1: Kurslista

Masterprogram, fastigheter och byggande
(TFOBM)

Gemensamma kurser

Årskurs 1

Obligatoriska kurser (22,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI2102	Marknadsanalys och fastighetsutveckling	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2152	Kvantitativa metoder tillämpade på fastigheter och byggnader	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2810	Projektkommunikation	7,5 hp	Avancerad nivå

Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI2135	Finansiell Ekonomi	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2144	Företagsfinansiering	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2154	Avancerad fastighetsvärdering och analys	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2155	Stadsbyggnadsekonomi	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2156	Kontraktsteori med tillämpningar på fastighetsförvaltning	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2507	Fastighetsbildningsrätt	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2508	Markåtkomst och ersättning	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2511	Plangenumförande	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2517	Markexploatering	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2805	Byggandets information och logistik	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2808	Projektutveckling och arkitektoniska koncept	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2809	Ledning av byggprojekt	7,5 hp	Avancerad nivå

Kompletterande information

Programmet innehåller ett antal föreslagna kurssekvenser som erbjuder progression inom olika profiler inom utbildningen med inriktning mot byggprojektledning, fastighetsekonomi eller fastighetsjuridik.

Dessa kurser har svenska som undervisningsspråk:

[AI2507](#) Fastighetsbildningsrätt

[AI2508](#) Markåtkomst och ersättning

[AI2517](#) Markexploatering

[AI2511](#) Plangenumförande

Årskurs 2

Obligatoriska kurser (7,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI2150	Vetenskaplig grundkurs	7,5 hp	Avancerad nivå

Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI206X	Examensarbete inom Bygg- och Fastighetsekonomi, avancerad nivå	30,0 hp	Avancerad nivå
AI2106	Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2117	Facility Management	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2127	Management och ledarskap	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2148	Finansiering av entreprenörskap	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2153	Finansiell ekonomi med fastighetstillämpningar	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2505	Rättsekonomi för markanvändning	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2518	Infrastruktur - ansvar och finansiering	7,5 hp	Avancerad nivå
AI2519	Hyses-, bostads- och arrenderätt	7,5 hp	Avancerad nivå
AI252X	Examensarbete inom Mark- och fastighetsjuridik, avancerad nivå	30,0 hp	Avancerad nivå
AI2807	Projekt för byggprojektledare	7,5 hp	Avancerad nivå
AI281X	Examensarbete inom Byggprojektledning, avancerad nivå	30,0 hp	Avancerad nivå

Kompletterande information

These courses are given in Swedish:

AI2518- Infrastruktur- ansvar och finansiering

AI2519- Hyses-, bostads- och arrenderätt

AI2505- Rättsekonomi för markanvändning

AI252X- Examensarbete inom Mark- och fastighetsjuridik



Bilaga 2: Inriktningar

Masterprogram, fastigheter och byggande (TFOBM)

Programmet har inga inriktningar.