



# Utbildningsplan

Kandidatprogram, fastighet och finans  
Bachelor's Programme in Real Estate and Finance  
*180,0 högskolepoäng*

---

*Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT15.*

## Utbildningens mål

**Informationen gäller för studerande som påbörjat studierna läsåret 2015-2016. Det kan ske ändringar i programmets innehåll för årskurs 2-3. Se alltid KTHs hemsida för information om senast fastställda utbildningsplan.**

Utbildningsplanen fastställd av skolchefen på skolan för Arkitektur och Samhällsbyggnad 2014-09-01.

Gäller för antagna till utbildningen from HT 2015.

Gällande kurslista finns i bilaga 1.

Utöver det som specificerats i högskoleförordningen för en teknologie kandidatexamen skall studenterna på programmet uppnå följande mål:

### Kunskap och förståelse

- Tillgodogöra sig en specialiserad utbildning som innehåller djupa fackkunskaper inom ekonomi, informationsteknik, juridik och matematik för att kunna arbeta med kvalificerade uppgifter inom såväl fastighetssektorn som den finansiella sektorn.

### Färdigheter och förmågor

- Utveckla en mycket god förmåga att kommunicera muntligt och skriftligt med företrädare för både fastighets- och finanssektorn.
- Utveckla en god förmåga att följa och tillämpa kunskapsutvecklingen inom fastighets- och finansområdet, både med avseende på praktiskt arbete samt forskningsfronten inom området.
- Utveckla en god förmåga att självständigt, och i grupp, kunna omsätta kunskaper i praktisk handling.

### Värderingsförmåga och förhållningssätt

Kandidatprogrammet i Fastighet och finans skall ge studenterna:

- En djup kunskap om den finansiella sektorns roll i samhällsbyggandet och hur den finansiella sektorn i samverkan med bygg- och fastighetssektorerna kan medverka till att långsiktigt bygga ett hållbart samhälle.
- En djupare förståelse för kundperspektivets betydelse för såväl finans- som fastighetssektorn.
- En god kunskap om rättssystemet som legal infrastruktur för det finansiella systemet och fastighetssektorn.
- Förutsättningar för att göra komplexa bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga och samhällseliga aspekter för olika typer av projekt inom området fastighet och finans.
- En god förmåga att genom inhämtade kunskaper kunna bedöma hur den egna kompetensen skall utvecklas på sikt och upprätthållas.

Fullständig information om examenskrav för kandidatexamen finns i KTHs lokala examensordning.

## Utbildningens omfattning och innehåll

Kandidatutbildningen ligger på grundnivå med höststart. Programmet omfattar 180 högskolepoäng, vilket i normal studietakt motsvarar 3 års heltidsstudier (6 terminer). Under årskurs 3 finns möjlighet att läsa en eller flera kurser på avancerad nivå, där det avslutande examensarbetet ingår. Utbildningen leder till en teknologie kandidatexamen.

Undervisningsspråket i utbildningen är i huvudsak svenska, viss engelsk litteratur förekommer dock.

## Behörighet och urval

För behörighet till KTHs utbildningar på grund/avanceradnivå krävs grundläggande behörighet, enligt högskoleförordningen.

Dessutom krävs särskild behörighet/områdesbehörighet motsvarande Matematik 3c, Fysik 1 (1a eller 1b1 och 1b2) samt Kemi 1. I stället för Fysik 1 och Kemi 1 ger Naturkunskap 2 motsvarande behörighet. I vart och ett av ämnena krävs lägst betyget godkänd.

Betygsurval tillämpas på två tredjedelar av platserna. Högskoleprovurval tillämpas på en tredjedel av platserna per utbildning.

För behörighetskrav och urvalsprinciper se KTHs antagningsordning.

### Urval

Om antal sökanden överstiger de tillgängliga platserna kommer urval att ske. Urvalsprocessen baseras på betyg och en sammanlagd värdering av avslutade kurser inom utbildningens huvudområde.

För behörighetskrav och urvalsprinciper se KTHs antagningsordning.

# Utbildningens genomförande

## Utbildningens upplägg

Läsåret omfattar 40 veckor och 60 högskolepoäng och är indelat i två terminer, höst- och vårtermin. Varje termin omfattar två läsperioder.

För information om läsårets omfattning, tentamens- och omtentamensperioder hänvisas till KTHs hemsida.

## Utbildningens upplägg

Utbildningsplanen för kandidatprogrammet i fastighet och finans består av de obligatoriska kurserna i årskurs 1-3, samt de villkorligt valfria kurserna i årskurs 3. Utbildningen avslutas under vårterminen i årskurs 3 med ett examensarbete omfattande 15 högskolepoäng (10 veckor).

### Årskurs 1

Programmet börjar med en valfri kurs under mottagningsperioden, "Introduktion till matematik 1,5 hp", som innehåller studiebesök, datorintroduktion och en repetition av den matematik som studenterna läst på gymnasiet. Under hösten läser studenterna ett par grundläggande kurser inom ämnesområdet, kompletterat med kurser som ger viktiga baskunskaper, såsom matematik. Vårterminens kurser innehåller bland annat juridik och statistik, kunskaper som byggs på i senare årskurser.

### Årskurs 2

Höstens kurser i årskurs två innehåller flera moment som berör skärningspunkten mellan ekonomi och fastigheter. Kursen "Investeringsanalys" består bland annat av grundläggande investeringsbedömningar och värderingar, relaterade till fastigheter. Under vårterminen kommer studenterna att läsa fördjupade kurser i juridik, som har betydelse både för fastigheter och för finanssektorn. Kursen "Finansiell rapportering och analys" ger studenterna verktyg som behövs för senare kurser på programmet, exempelvis i kurserna "Kreditbedömning" och "Fastighetsvärdering".

### Årskurs 3

Höstens kurser på programmet är de sista som är obligatoriska för studenterna. Marknadsföring och ledarskap är viktiga områden under hösten, liksom ytterligare fördjupade studier kring beskattning och kredit- och obeståndsrätt.

Under våren har studenterna möjlighet att välja fördjupning inom något av områdena fastighet eller finans. För de studenter som är intresserade av en fördjupning inom finans rekommenderar vi att man läser kurserna "Kapitalmarknader och finansiella instrument" samt "Kreditbedömning". I dessa två kurser får studenterna kunskaper om hur banker och andra finansiella aktörer bedömer projekt och företag utifrån olika typer av risker och avkastning. Fördjupningen avslutas med ett examensarbete inom finans. Fördjupningen inom fastighet består av kursen "Fastighetsvärdering", tillsammans med kursen i kreditbedömning eller kapitalmarknader och finansiella instrument. Studenterna får i dessa kurser lära sig värdera olika typer av fastigheter. Efter kurserna skriver studenterna ett examensarbete inom fastighet.

## Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i [bilaga 1](#).

## **Betygssystem**

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

## **Villkor för deltagande i utbildningen**

### ***Terminsregistrering/Kursanmälan***

En förutsättning för att få delta i studier vid KTH är att studenten inför varje ny termin gör en terminsregistrering och kursanmälan.

Inför termin 1; termin och kursregistrering sker automatiskt i samband med inskrivningen vid terminsstart.

Inför termin 2-6 webbregistrerar studenterna själva i personliga menyn genom inloggning på hemsidan.

Terminsregistrering är nödvändig för att resultat ska kunna rapporteras och en förutsättning för att beviljat studiemedel ska kunna betalas ut av CSN.”

Samtliga programstudenter från termin 2 gör kursanmälan på [www.antagning.se](http://www.antagning.se) och kursregistrerar sig i personliga menyn.

### ***Villkor för uppflyttning***

Följande uppflyttningskrav gäller för att få delta i undervisningen.

För studier i årskurs 2:

- Minst 45 högskolepoäng ur årskurs 1 ska vara avklarade vid terminsstart årskurs 2.

För studier i årskurs 3:

- Minst 90 högskolepoäng ur åk 1 och 2 ska vara avklarade vid terminsstart årskurs 3.

Studenter som kommit efter med sina studier och inte uppfyller ovan nämnda krav skall i samråd med studievägledningen upprätta en individuell studieplan för de fortsatta studierna.

## **Tillgodoräknanden**

Studenter har möjlighet att ansöka om att få tillgodoräkna sig resultat från kurs/kurser vid annan högskola /universitet inom eller utom landet. KTHs policy för tillgodoräkning finns i sin helhet i KTHs regelverk.

För mer information hänvisas till programmets studievägledare.

## **Utlandsstudier**

Det finns möjlighet till studentutbyte under utbildningen inom ramen för befintliga avtal.

Urvalet baseras på viktat medelbetyg på obligatoriska kurser.

För mer information och rekommendation om lämplig termin för utbytesstudier hänvisas till programmets internationella handläggare.

## **Examensarbete**

I utbildningen ingår ett examensarbete som motsvarar en kurs om 15 högskolepoäng. Detta innebär 10 veckors heltidsstudier. För examensarbetet gäller speciella regler:

- Huvuddelen av studierna, minst 120 högskolepoäng, skall vara avklarade innan examensarbetet påbörjas.
- Examensarbetet får inte påbörjas innan uppgiften godkänts av examinator och anmälts på särskild blankett. Examinator ansvarar för att den studerande har tillräckliga förkunskaper för den valda uppgiften.
- Handledare utses av examinator.
- Information gällande betygsskala på examensarbete hänvisas till kursplanen.

Mer information kring examensarbete gällande kandidatprogrammen se KTHs regelverk.

## **Examen**

### ***Villkor för examen 180 högskolepoäng***

Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology erhålls efter genomgången utbildningsprogram. Programmet är utformat så att den studerande vid examen uppfyller de nationella examenskraven och har fullgjort kurser om 180 högskolepoäng, varav:

- Matematisk-naturvetenskapliga ämnen om minst 25 högskolepoäng.
- Minst 90 högskolepoäng (inklusive examensarbete 15 högskolepoäng) med successiv fördjupning inom huvudområdet.

För att avlägga teknologie kandidatexamen krävs godkänt betyg i samtliga kurser som ingår i den studerandes studieplan.

Examen benämns ”Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology” i examensbevisets textdel anges det utbildningsprogram som den studerande genomgått.

För att erhålla examen skall den studerande ansöka om examensbevis via webbtjänsten i personliga menyn.

Mer information kring examen finns i KTHs regelverk.

[Bilaga 1 - Kurslista](#)

[Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar](#)





# Bilaga 1: Kurslista

Kandidatprogram, fastighet och finans (TFOFK), Utbildningsplan för kull HT2015

---

## Gemensamma kurser

### Årskurs 1

#### Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

| Kurskod                | Kursnamn   | Omfattning | Utb. nivå |
|------------------------|--|------------|-----------|
| <a href="#">AI1125</a> | <a href="#">Organisation och ledarskap</a>                         | 9,0 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1126</a> | <a href="#">Samhällsbyggnadsprocessen för fastighet och finans</a> | 6,0 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1128</a> | <a href="#">Samhällsbyggnadsekonomi</a>                            | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1175</a> | <a href="#">Grundläggande statistik för ekonomer</a>               | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1178</a> | <a href="#">Tillämpad matematik och statistik för ekonomer</a>     | 6,0 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1550</a> | <a href="#">Juridisk översikt kurs</a>                             | 15,0 hp    | Grundnivå |
| <a href="#">SF1627</a> | <a href="#">Matematik för ekonomer</a>                             | 9,0 hp     | Grundnivå |

#### Valfria kurser

| Kurskod                | Kursnamn  | Omfattning | Utb. nivå |
|------------------------|---|------------|-----------|
| <a href="#">SF1611</a> | <a href="#">Introduktionskurs i matematik I</a> | 1,5 hp     | Grundnivå |

### Årskurs 2

#### Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

| Kurskod                | Kursnamn   | Omfattning | Utb. nivå |
|------------------------|--|------------|-----------|
| <a href="#">AG1421</a> | <a href="#">Fastighetsinformationsteknik</a>           | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1108</a> | <a href="#">Investeringsanalys</a>                     | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1142</a> | <a href="#">Finansiell rapportering och analys</a>     | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1144</a> | <a href="#">Fastighetsfinansiering och investering</a> | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1145</a> | <a href="#">Ekonomisk fastighetsförvaltning</a>        | 7,5 hp     | Grundnivå |
| <a href="#">AI1177</a> | <a href="#">Finansiell ekonometri</a>                  | 7,5 hp     | Grundnivå |

|                        |   |        |           |
|------------------------|---|--------|-----------|
| <a href="#">AI1509</a> | <a href="#">Allmän fastighetsrätt</a>     | 7,5 hp | Grundnivå |
| <a href="#">AI1512</a> | <a href="#">Kredit- och obeståndsrätt</a> | 7,5 hp | Grundnivå |

### Årskurs 3

#### Obligatoriska kurser (30,0 Högskolepoäng)

| <b>Kurskod</b>         | <b>Kursnamn</b>  | <b>Omfattning</b> | <b>Utb. nivå</b> |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| <a href="#">AI1170</a> | <a href="#">Relationsmarknadsföring och marknadsanalys</a> | 7,5 hp            | Grundnivå        |
| <a href="#">AI1171</a> | <a href="#">Management och etik</a>                        | 7,5 hp            | Grundnivå        |
| <a href="#">AI1519</a> | <a href="#">Speciell fastighetsrätt</a>                    | 7,5 hp            | Grundnivå        |
| <a href="#">AI2114</a> | <a href="#">Företags- och fastighetsbeskattning</a>        | 7,5 hp            | Avancerad nivå   |

#### Villkorligt valfria kurser

| <b>Kurskod</b>         | <b>Kursnamn</b>   | <b>Omfattning</b> | <b>Utb. nivå</b> |
|------------------------|---|-------------------|------------------|
| <a href="#">AI105X</a> | <a href="#">Examensarbete inom finans, grundnivå</a>            | 15,0 hp           | Grundnivå        |
| <a href="#">AI107X</a> | <a href="#">Examensarbete inom fastighetsekonomi, grundnivå</a> | 15,0 hp           | Grundnivå        |
| <a href="#">AI1134</a> | <a href="#">Kapitalmarknader och finansiella instrument</a>     | 7,5 hp            | Grundnivå        |
| <a href="#">AI1141</a> | <a href="#">Kreditbedömning</a>                                 | 7,5 hp            | Grundnivå        |
| <a href="#">AI1147</a> | <a href="#">Fastighetsvärdering</a>                             | 7,5 hp            | Grundnivå        |





## Bilaga 2: Inriktningar

Kandidatprogram, fastighet och finans (TFOFK), Utbildningsplan för kull HT2015

---

Programmet har inga inriktningar.