



# Utbildningsplan

En tillgänglighetsanpassad version av utbildningsplanen finns i Kurs- och programkatalogen.

## Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling 180 hp

Bachelor's Programme in Property Development and Agency

*Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT13.*

### Utbildningens mål

**Informationen gäller för studerande som påbörjat studierna läsåret 2013-2014. Det kan ske ändringar i programmets innehåll för årskurs 2-3. Se alltid [www.kth.se/utbildning](http://www.kth.se/utbildning) om information om senast fastställda utbildningsplan.**

Utbildningsplanen fastställd av skolchefen på skolan för Arkitektur och Samhällsbyggnad 2012-10-01

Gäller för antagna till utbildningen from HT 2013

Gällande kurslista finns i bilaga 1

Utöver det som specificerats i högskoleförordningen för en teknologie kandidatexamen skall studenterna på programmet uppnå följande mål:

## Kunskap och förståelse

- Tillgodogöra sig en specialiserad utbildning som innehåller djupa fackkunskaper inom ekonomi, informationsteknik, juridik och matematik för att kunna arbeta med kvalificerade uppgifter inom fastighetssektorn.

## Färdigheter och förmågor

- Utveckla en mycket god förmåga att kommunicera muntligt och skriftligt med företrädare för fastighetssektorn.
- Utveckla en god förmåga att följa och tillämpa kunskapsutvecklingen inom fastighets- området, både med avseende på praktiskt arbete samt forskningsfronten inom området.
- Utveckla en god förmåga att självständigt, och i grupp, kunna omsätta kunskaper i praktisk handling.

## Värderingsförmåga och förhållningssätt

Kandidatprogrammet skall ge studenterna:

- En djup kunskap om fastighetssektorns roll i samhällsbyggandet och hur den kan medverka till att långsiktigt bygga ett hållbart samhälle.
- En god kunskap om rättssystemet som legal infrastruktur för fastighetssektorn.
- Förutsättningar för att göra komplexa bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga och samhällseliga aspekter för olika typer av projekt inom området fastighetsutveckling och fastighetsförmedling.
- En god förmåga att genom inhämtade kunskaper kunna bedöma hur den egna kompetensen skall utvecklas på sikt och upprätthållas.

Fullständig information om examenskrav för kandidatexamen finns i KTHs lokala examensordning, <http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examina/lokala-foreskrifter-for-examina-pa-grundniva-och-avancerad-niva-lokal-examensordning-1.27227>

## Utbildningens omfattning och innehåll

Kandidatutbildningen omfattar 180 högskolepoäng, vilket i normal studietakt motsvarar 3 års heltidsstudier (6 terminer). Utbildningens kurser ges på grundnivå. Under årskurs 3 finns möjlighet att läsa en eller flera kurser på avancerad nivå, där det avslutande examensarbetet ingår. Utbildningen leder till en teknologie kandidatexamen.

Undervisningsspråket i utbildningen är i huvudsak svenska, viss engelsk litteratur förekommer dock. Undervisningsspråk och kurslitteratur framgår av studiehandboken.

## Behörighet och urval

För antagning till kandidatutbildningen i Fastighetsutveckling med Fastighetsförmedling krävs grundläggande behörighet samt särskild behörighet motsvarande Matematik D och Naturkunskap B. I stället för Naturkunskap B ger även Fysik A och Kemi A motsvarande behörighet. I vart och ett av ämnena krävs lägst betyget Godkänd eller 3.

För behörighetskrav och urvalsprinciper se KTHs antagningsordning, <http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/antagning/1.27186>

## Utbildningens genomförande

### Utbildningens upplägg

Läsåret omfattar 40 veckor och 60 högskolepoäng och är indelat i två terminer, höst- och vårtermin. Varje termin omfattar två läsperioder.

För information om läsårets omfattning, tentamens- och omtentamensperioder hänvisas till: <http://www.kth.se/student/schema/>

#### *Utbildningens upplägg*

Utbildningsplanen för kandidatprogrammet består av de obligatoriska kurserna i årskurs 1-3, samt de villkorligt valfria kurserna i årskurs 3. Utbildningen avslutas under vårterminen i årskurs 3 med ett examensarbete omfattande 15 högskolepoäng (10 veckor).

#### *Årskurs 1*

Programmet börjar med en valfri kurs under mottagningsperioden, ”Introduktion till matematik 1,5 hp”, som innehåller studiebesök, datorintroduktion och en repetition av den matematik som studenterna läst på gymnasiet. Under hösten läser studenterna ett par grundläggande kurser inom ämnesområdet, kompletterat med kurser som ger viktiga baskunskaper, såsom matematik. Vårterminens kurser innehåller bland annat juridik och statistik, kunskaper som byggs på i senare årskurser.

#### *Årskurs 2*

Höstens kurser i årskurs två innehåller flera moment som behandlar fastighetssektorn. Kursen ”Investeringsanalys” består bland annat av grundläggande investeringsbedömningar och värderingar, relaterade till fastigheter. Under höst- och vårterminen kommer studenterna att läsa fördjupade

kurser i juridik, såsom ”Speciell fastighetsrätt”. Kursen ”Fastighetsvärdering” ger studenterna verktyg som behövs för att kunna arbeta som fastighetsförmedlare, men som även är viktig för en karriär som fastighetsutvecklare

### *Årskurs 3*

Höstens kurser på programmet är de sista som är obligatoriska för studenterna. Kurserna i fastighetsfinansiering och hyres-, bostads-, och arrenderätt är därför mycket centrala.

Under senare delen av hösten och våren har studenterna möjlighet att välja fördjupning inom något av områdena fastighetsutveckling och fastighetsförmedling. För de studenter som är intresserade av en fördjupning inom fastighetsutveckling rekommenderar vi att man läser kurserna ”Fastighets- och stadsutveckling”, ”Markexploatering” samt ”Markåtkomst och ersättningsrätt”. Fördjupningen avslutas med ett examensarbete inom fastighetsutveckling. Fördjupningen inom fastighetsförmedling består av kurserna ”Fastighetsmäklare i juridiken”, ”Fastighetsmäklare i praktiken”, samt kursen ”Företags- och beskattningsrätt”. Efter kurserna skriver studenterna ett examensarbete inom fastighetsförmedling.

## Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i bilaga 1.

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor för årskurs 1-3 finns i bilaga 1.

## Betygssystem

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

## Villkor för deltagande i utbildningen

### Kursanmälan/terminsregistrering

En förutsättning för att få delta i studier vid KTH är att studenten inför varje ny termin gör en kursanmälan och terminsregistrering.

### Kursregistrering

Registrering på kurs förutsätter kursval i LADOK. Kursvalet görs antingen via kursvalsrutinen på webben eller via studentens utbildningskansli. Registrering på kurs görs av den kursgivande institutionen. Vid avbrott på kurs ska studenten meddela kursgivande institution detta.

### Villkor för uppflyttning

Följande uppflyttningskrav gäller för att få delta i undervisningen.

För studier i årskurs 2:

- Minst 45 högskolepoäng ur årskurs 1 ska vara avklarade t o m augustiperioden.

För studier i årskurs 3:

- Minst 90 högskolepoäng ur åk 1 och 2 ska vara avklarade t o m augustiperioden.

Studenter som kommit efter med sina studier och inte uppfyller ovan nämnda krav skall i samråd med studievägledningen upprätta en individuell studieplan för de fortsatta studierna.

## Tillgodoräknanden

Studenter har möjlighet att ansöka om att få tillgodoräkna sig resultat från kurs/kurser vid annan högskola/universitet inom eller utom landet. KTHs policy för tillgodoräkning finns i sin helhet i KTHs regelverk, [www.kth.se](http://www.kth.se).

## Utlandsstudier

Inom programmet erbjuds möjlighet till utbytesstudier. För att vara behörig för utbytesstudier inom ramen för något utbytesavtal som finns med utländska universitet skall studenten vara inskriven vid KTH, avklarat minst två års högskolestudier samt ligga i fas med sina studier.

Urvalet baseras på viktat medelbetyg på obligatoriska kurser.

För mer information hänvisas till KTHs regelverk

<http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/utbytesstudier>

## Examensarbete

I utbildningen ingår ett examensarbete som motsvarar en kurs om 15 högskolepoäng. Detta innebär omkring 10 veckors heltidsstudier. För examensarbetet gäller speciella regler:

- Huvuddelen av studierna, minst 120 högskolepoäng, skall vara avklarade innan examensarbetet påbörjas.

- Examensarbetet får inte påbörjas innan uppgiften godkänts av examinator och anmälts på särskild blankett. Examinator svarar för att den studerande har tillräckliga förkunskaper för den valda uppgiften.
- Handledare utses av examinator.
- Examensarbetet betygsätts A-F.

För mer information kring examensarbete se KTHs regelverk:

<http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examensarbete/1.27215>

## Examen

### *Villkor för examen 180 högskolepoäng*

Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology erhålls efter genomgången utbildningsprogram. Programmet är utformat så att den studerande vid examen uppfyller de nationella examenskraven och har fullgjort kurser om 180 högskolepoäng, varav:

- Matematisk-naturvetenskapliga ämnen om minst 25 högskolepoäng.
- Minst 90 högskolepoäng (inklusive examensarbete 15 högskolepoäng) med successiv fördjupning inom huvudområdet.

För att avlägga teknologie kandidatexamen krävs godkänt betyg i samtliga kurser som ingår i den studerandes studieplan.

Examen benämns ”Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology” i examensbevisets textdel anges det utbildningsprogram som den studerande genomgått.

För mer information kring examen se KTH-handboken.

<http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examina/1.27227>

Bilaga 1 - Kurslista

Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar



# Bilaga 1: Kurslista

Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling (TFAFK)

Gemensamma kurser

Årskurs 1

Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">AI1127</a>	Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder	6,0 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1128</a>	Samhällsbyggnadsekonomi	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1516</a>	Allmän fastighetsrätt för fastighetsutvecklare och fastighetsförmedlare	9,0 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1550</a>	Juridisk översikt kurs	15,0 hp	Grundnivå
<a href="#">DD1370</a>	Databasteknik och informationssystem	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">SF1627</a>	Matematik för ekonomer	9,0 hp	Grundnivå
<a href="#">SF1902</a>	Grundkurs i statistik och sannolikhets teori för ekonomer	6,0 hp	Grundnivå

Valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">SF1611</a>	Introduktionskurs i matematik I	1,5 hp	Grundnivå

## Årskurs 2

### Obligatoriska kurser (52,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">AF1007</a>	Husbyggnadsteknik	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1108</a>	Investeringsanalys	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1147</a>	Fastighetsvärdering	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1170</a>	Relationsmarknadsföring och marknadsanalys	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1171</a>	Management och etik	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1519</a>	Speciell fastighetsrätt	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1520</a>	Plan-, bygg- och miljö rätt vid fastighetsutveckling	7,5 hp	Grundnivå

### Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">AG1421</a>	Fastighetsinformationsteknik	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1142</a>	Finansiell rapportering och analys	7,5 hp	Grundnivå

## Årskurs 3

### Obligatoriska kurser (22,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">AI1144</a>	Fastighetsfinansiering och investering	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1145</a>	Ekonomisk fastighetsförvaltning	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1521</a>	Hyses-, bostads- och arrenderätt	7,5 hp	Grundnivå



## Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
<a href="#">AI106X</a>	Examensarbete inom fastighetsförmedling, grundnivå <i>Kursen kan bytas ut mot AI104X med betygsskala A-F</i>	15,0 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1172</a>	Fastighetsförmedling i juridiken	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1173</a>	Fastighetsförmedling i praktiken	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1174</a>	Individ- och bostadsbeskattning	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1522</a>	Fastighets- och stadsutveckling	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1523</a>	Markåtkomst och ersättning	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI1524</a>	Markexploatering	7,5 hp	Grundnivå
<a href="#">AI161X</a>	Examensarbete inom fastighetsutveckling, grundnivå <i>Kursen kan bytas ut mot AI160X med betygsskala A-F</i>	15,0 hp	Grundnivå

## Kompletterande information

**Rektor beslutar att från och med 2015-07-01 skall betygen godkänd (P) och underkänd (F) användas för examensarbeten. Student som påbörjat studier 2007-07-01 – 2015-06-30 kan anmäla att han/hon vill utföra examensarbete med betygsskala A-F. En sådan anmälan ska göras innan registrering görs på kursen och kursen påbörjas.**



# Bilaga 2: Inriktningar

## Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling (TFAFK)

Programmet har inga inriktningar.