



Utbildningsplan

En tillgänglighetsanpassad version av utbildningsplanen finns i Kurs- och programkatalogen.

Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling 180 hp

Bachelor's Programme in Property Development and Agency

Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT17.

Utbildningens mål

Informationen gäller för studerande som påbörjat studierna läsåret 2017-2018. Det kan ske ändringar i programmets innehåll för årskurs 2-3. Se alltid KTHs hemsida för senaste fastställda utbildningsplan.

Utöver det som specificerats i högskoleförordningen för en teknologie kandidatexamen skall studenterna på programmet uppnå följande mål:

Kunskap och förståelse

- Tillgodogöra sig en specialiserad utbildning som innehåller djupa fackkunskaper inom ekonomi, informationsteknik, juridik och matematik för att kunna arbeta med kvalificerade uppgifter inom fastighetssektorn.

Färdigheter och förmågor

- Utveckla en mycket god förmåga att kommunicera muntligt och skriftligt med företrädare för fastighetssektorn.
- Utveckla en god förmåga att följa och tillämpa kunskapsutvecklingen inom fastighets- området, både med avseende på praktiskt arbete samt forskningsfronten inom området.
- Utveckla en god förmåga att självständigt, och i grupp, kunna omsätta kunskaper i praktisk handling.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Kandidatprogrammet skall ge studenterna:

- En djup kunskap om fastighetssektorns roll i samhällsbyggandet och hur den kan medverka till att långsiktigt bygga ett hållbart samhälle.
- En god kunskap om rättssystemet som legal infrastruktur för fastighetssektorn.
- Förutsättningar för att göra komplexa bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga och samhällsliga aspekter för olika typer av projekt inom området fastighetsutveckling och fastighetsförmedling.
- En god förmåga att genom inhämtade kunskaper kunna bedöma hur den egna kompetensen skall utvecklas på sikt och upprätthållas.

Fullständig information om examenskrav för kandidatexamen finns i KTHs lokala examensordning.

Utbildningens omfattning och innehåll

Kandidatutbildningen ligger på grundnivå med höststart. Programmet omfattar 180 högskolepoäng, vilket i normal studietakt motsvarar 3 års heltidsstudier (6 terminer). Under årskurs 3 finns möjlighet att läsa en eller flera kurser på avancerad nivå, där det avslutande examensarbetet ingår. Utbildningen leder till en teknologie kandidatexamen.

Undervisningsspråket i utbildningen är i huvudsak svenska, viss engelsk litteratur förekommer dock.

Behörighet och urval

För behörighet till KTHs utbildningar på grund/avanceradnivå krävs grundläggande behörighet, enligt högskoleförordningen.

Dessutom krävs särskild behörighet/områdesbehörighet motsvarande Matematik 3c, Fysik 1 (1a eller 1b1 och 1b2) samt Kemi 1. I stället för Fysik 1 och Kemi 1 ger Naturkunskap 2 motsvarande behörighet. I vart och ett av ämnena krävs lägst betyget godkänd.

Betygsurval tillämpas på två tredjedelar av platserna. Högskoleprovurval tillämpas på en tredjedel av platserna per utbildning.

För behörighetskrav och urvalsprinciper se KTHs antagningsordning.

Urval

För behörighetskrav och urvalsprinciper i övrigt se KTHs antagningsordning.

Utbildningens genomförande

Utbildningens upplägg

Läsåret omfattar 40 veckor och 60 högskolepoäng och är indelat i två terminer, höst- och vårtermin. Varje termin omfattar två läsperioder.

För information om läsårets omfattning, tentamens- och omtentamensperioder hänvisas till KTHs hemsida.

Utbildningsplanen för kandidatprogrammet består av de obligatoriska kurserna i årskurs 1-3, samt de villkorligt valfria kurserna i årskurs 2 och 3. Utbildningen avslutas under vårterminen i årskurs 3 med ett examensarbete omfattande 15 högskolepoäng (10 veckor).

Årskurs 1

Programmet börjar med en valfri kurs under mottagningsperioden, ”Introduktion till matematik 1,5 hp”, som är en repetition av den matematik som studenterna läst på gymnasiet. Under hösten läser studenterna ett par grundläggande kurser inom ämnesområdet, kompletterat med kurser som ger viktiga baskunskaper, såsom matematik. Vårterminens kurser innehåller bland annat juridik och statistik, kunskaper som byggs på i senare årskurser.

Årskurs 2

Höstens kurser i årskurs två innehåller flera moment som behandlar fastighetssektorn. Kursen ”Investeringsanalys” består bland annat av grundläggande investeringsbedömningar och värderingar, relaterade till fastigheter. Under höst- och vårterminen kommer studenterna att läsa fördjupade kurser i juridik, såsom ”Speciell fastighetsrätt”. Kursen ”Fastighetsvärdering” ger studenterna verktyg som behövs för att kunna arbeta som fastighetsförmedlare, men som även är viktig för en karriär som fastighetsutvecklare. Under våren i årskurs två kan studenterna välja mellan att läsa en

kurs i fastighetsinformationsteknik eller en kurs i finansiell rapportering och analys. De studenter som är intresserade av en fördjupning inom fastighetsförmedling ska välja kursen "Finansiell rapportering och analys".

Årskurs 3

Höstens kurser på programmet är de sista som är obligatoriska för studenterna. Kurserna i Relationsmarknadsföring och marknadsanalys samt hyres-, bostads-, och arrenderätt är därför mycket centrala.

Under senare delen av hösten och våren har studenterna möjlighet att välja fördjupning inom något av områdena fastighetsutveckling och fastighetsförmedling. För de studenter som är intresserade av en fördjupning inom fastighetsutveckling rekommenderar vi att man läser kurserna "Fastighets- och stadsutveckling", "Markexploatering" samt "Markåtkomst och ersättningsrätt". Fördjupningen avslutas med ett examensarbete inom fastighetsutveckling. Fördjupningen inom fastighetsförmedling består av kurserna "Fastighetsmäklare i juridiken", "Fastighetsmäklare i praktiken", samt kursen "Individ- och bostadsbeskattning". Efter kurserna skriver studenterna ett examensarbete inom fastighetsförmedling.

Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i bilaga 1.

Information gällande betygsskala finns i kursplanerna.

Betygssystem

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

Information gällande betygsskala finns i kursplanerna.

Villkor för deltagande i utbildningen

Terminsregistrering/Kursanmälan

En förutsättning för att få delta i studier vid KTH är att studenten inför varje ny termin gör en terminsregistrering och kursanmälan.

Terminsregistrering är nödvändig för att resultat ska kunna rapporteras och en förutsättning för att beviljat studiemedel ska kunna betalas ut av CSN."

Terminsregistrering görs via webbtjänsten i den personliga menyn på KTH.se.

Kursanmälan görs av alla programstudenter på www.antagning.se

Villkor för uppflyttning

Följande uppflyttningskrav gäller för att få delta i undervisningen.

För studier i årskurs 2:

- Minst 45 högskolepoäng ur årskurs 1 ska vara avklarade vid terminsstart årskurs 2.

För studier i årskurs 3:

- Minst 90 högskolepoäng ur åk 1 och 2 ska vara avklarade vid terminsstart årskurs 3.

Studenter som kommit efter med sina studier och inte uppfyller ovan nämnda krav skall i samråd med studievägledningen upprätta en individuell studieplan för de fortsatta studierna.

Tillgodoräknanden

Studenter har möjlighet att ansöka om att få tillgodoräkna sig resultat från kurs/kurser vid annan högskola/universitet inom eller utom landet. KTHs policy för tillgodoräkning finns i sin helhet i KTHs regelverk.

För mer information hänvisas till programmets studievägledning.

Utlandsstudier

Det finns möjlighet till studentutbyte under utbildningen inom ramen för befintliga avtal.

För mer information och rekommendation om lämplig termin för utbytesstudier hänvisas till programmets internationella handläggare.

Examensarbete

I utbildningen ingår ett examensarbete som motsvarar en kurs om 15 högskolepoäng. Detta innebär omkring 10 veckors heltidsstudier. För examensarbetet gäller speciella regler:

- Huvuddelen av studierna, minst 120 högskolepoäng, skall vara avklarade innan examensarbetet påbörjas.
- Examensarbetet får inte påbörjas innan uppgiften godkänts av examinator och anmälts på särskild blankett. Examinator ansvarar för att den studerande har tillräckliga förkunskaper för den valda uppgiften.
- Handledare utses av examinator.
- Information gällande betygsskala på examensarbete hänvisas till kursplanen.

Mer information kring examensarbete gällande kandidatprogrammen finns i KTHs regelverk.

Examen

Villkor för examen 180 högskolepoäng

Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology erhålls efter genomgången utbildningsprogram. Programmet är utformat så att den studerande vid examen uppfyller de nationella examenskraven och har fullgjort kurser om 180 högskolepoäng, varav:

- Matematisk-naturvetenskapliga ämnen om minst 25 högskolepoäng.
- Minst 90 högskolepoäng (inklusive examensarbete 15 högskolepoäng) med successiv fördjupning inom huvudområdet.

För att avlägga teknologie kandidatexamen krävs godkänt betyg i samtliga kurser som ingår i den studerandes studieplan.

Examen benämns ”Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology” i examensbevisets textdel anges det utbildningsprogram som den studerande genomgått.

För att erhålla examen skall den studerande ansöka om examensbevis via webbtjänsten i personliga menyn.

Mer information kring examen finns i KTHs regelverk.

Bilaga 1 - Kurslista

Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar



Bilaga 1: Kurslista

Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling (TFAFK)

Gemensamma kurser

Årskurs 1

Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI1127	Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder	6,0 hp	Grundnivå
AI1128	Samhällsbyggnadsekonomi	7,5 hp	Grundnivå
AI1175	Grundläggande statistik för ekonomer	7,5 hp	Grundnivå
AI1178	Tillämpad matematik och statistik för ekonomer	6,0 hp	Grundnivå
AI1516	Allmän fastighetsrätt för fastighetsutvecklare och fastighetsförmedlare	9,0 hp	Grundnivå
AI1550	Juridisk översikt kurs	15,0 hp	Grundnivå
SF1627	Matematik för ekonomer	9,0 hp	Grundnivå

Valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
SF0003	Introduktion i matematik	1,5 fup	Förberedande nivå

Kompletterande information

SF0003 Introduktion i matematik på 1,5hp är valfri.

Årskurs 2

Obligatoriska kurser (52,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AF1007	Husbyggnadsteknik	7,5 hp	Grundnivå
AI1108	Investeringsanalys	7,5 hp	Grundnivå
AI1144	Fastighetsfinansiering och investering	7,5 hp	Grundnivå
AI1147	Fastighetsvärdering	7,5 hp	Grundnivå
AI1519	Speciell fastighetsrätt	7,5 hp	Grundnivå
AI1520	Plan-, bygg- och miljö rätt vid fastighetsutveckling	7,5 hp	Grundnivå
AL1300	Geovetenskap och markanvändning i praktiken	7,5 hp	Grundnivå

Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AG1421	Fastighetsinformationsteknik	7,5 hp	Grundnivå
AI1142	Finansiell rapportering och analys <i>Obligatorisk kurs för förmedlingsspåret</i>	7,5 hp	Grundnivå

Årskurs 3

Obligatoriska kurser (22,5 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI1170	Relationsmarknadsföring och marknadsanalys	7,5 hp	Grundnivå
AI1171	Management och etik	7,5 hp	Grundnivå
AI1521	Hyses-, bostads- och arrenderätt	7,5 hp	Grundnivå

Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI106X	Examensarbete inom fastighetsförmedling, grundnivå <i>Obligatorisk kurs för förmedlingsspåret</i>	15,0 hp	Grundnivå
AI1172	Fastighetsförmedling i juridiken <i>Obligatorisk kurs för förmedlingsspåret</i>	7,5 hp	Grundnivå
AI1173	Fastighetsförmedling i praktiken <i>Obligatorisk kurs för förmedlingsspåret</i>	7,5 hp	Grundnivå
AI1174	Individ- och bostadsbeskattning <i>Obligatorisk kurs för förmedlingsspåret</i>	7,5 hp	Grundnivå
AI1522	Fastighets- och stadsutveckling	7,5 hp	Grundnivå
AI1523	Markåtkomst och ersättning	7,5 hp	Grundnivå
AI1524	Markexploatering	7,5 hp	Grundnivå
AI161X	Examensarbete inom fastighetsutveckling, grundnivå	15,0 hp	Grundnivå



Bilaga 2: Inriktningar

Kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling (TFAFK)

Programmet har inga inriktningar.