



Utbildningsplan

En tillgänglighetsanpassad version av utbildningsplanen finns i Kurs- och programkatalogen.

Kandidatprogram, fastighet och finans 180 hp

Bachelor's Programme in Real Estate and Finance

Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT13.

Utbildningens mål

Informationen gäller för studerande som påbörjat studierna läsåret 2013-2014. Det kan ske ändringar i programmets innehåll för årskurs 2-3. Se alltid www.kth.se/utbildning om information om senast fastställda utbildningsplan.

Utbildningsplanen fastställd av skolchefen på skolan för Arkitektur och Samhällsbyggnad 2012-10-01

Gäller för antagna till utbildningen from HT 2013

Gällande kurslista finns i bilaga 1

Utöver det som specificerats i högskoleförordningen för en teknologie kandidatexamen skall studenterna på programmet uppnå följande mål:

Kunskap och förståelse

- Tillgodogöra sig en specialiserad utbildning som innehåller djupa fackkunskaper inom ekonomi, informationsteknik, juridik och matematik för att kunna arbeta med kvalificerade uppgifter inom såväl fastighetssektorn som den finansiella sektorn.

Färdigheter och förmågor

- Utveckla en mycket god förmåga att kommunicera muntligt och skriftligt med företrädare för både fastighets- och finanssektorn.
- Utveckla en god förmåga att följa och tillämpa kunskapsutvecklingen inom fastighets- och finansområdet, både med avseende på praktiskt arbete samt forskningsfronten inom området.
- Utveckla en god förmåga att självständigt, och i grupp, kunna omsätta kunskaper i praktisk handling.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Kandidatprogrammet i Fastighet och finans skall ge studenterna:

- En djup kunskap om den finansiella sektorns roll i samhällsbyggandet och hur den finansiella sektorn i samverkan med bygg- och fastighetssektorerna kan medverka till att långsiktigt bygga ett hållbart samhälle.
- En djupare förståelse för kundperspektivets betydelse för såväl finans- som fastighetssektorn.
- En god kunskap om rättssystemet som legal infrastruktur för det finansiella systemet och fastighetssektorn.
- Förutsättningar för att göra komplexa bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga och samhällsliga aspekter för olika typer av projekt inom området fastighet och finans.
- En god förmåga att genom inhämtade kunskaper kunna bedöma hur den egna kompetensen skall utvecklas på sikt och upprätthållas.

Fullständig information om examenskrav för kandidatexamen finns i KTHs lokala examensordning, <http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examina/lokala-foreskrifter-for-examina-pa-grundniva-och-avancerad-niva-lokal-examensordning-1.27227>

Utbildningens omfattning och innehåll

Kandidatutbildningen i Fastighet och finans omfattar 180 högskolepoäng, vilket i normal studietakt motsvarar 3 års heltidsstudier (6 terminer). Utbildningens kurser ges på grundnivå. Under årskurs 3

finns möjlighet att läsa en eller flera kurser på avancerad nivå, där det avslutande examensarbetet ingår. Utbildningen leder till en teknologie kandidatexamen.

Undervisningsspråket i utbildningen är i huvudsak svenska, viss engelsk litteratur förekommer dock. Undervisningsspråk och kurslitteratur framgår av studiehandboken.

Behörighet och urval

För antagning till kandidatutbildningen i fastighet och finans krävs grundläggande behörighet samt särskild behörighet motsvarande Matematik D och Naturkunskap B. I stället för Naturkunskap B ger även Fysik A och Kemi A motsvarande behörighet. I vart och ett av ämnena krävs lägst betyget Godkänd eller 3.

För behörighetskrav och urvalsprinciper se KTHs antagningsordning, <http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/antagning/1.27186>

Utbildningens genomförande

Utbildningens upplägg

Läsåret omfattar 40 veckor och 60 högskolepoäng och är indelat i två terminer, höst- och vårtermin. Varje termin omfattar två läsperioder.

För information om läsårets omfattning, tentamens- och omtentamensperioder hänvisas till: <http://www.kth.se/student/schema/>

Utbildningens upplägg

Utbildningsplanen för kandidatprogrammet i fastighet och finans består av de obligatoriska kurserna i årskurs 1-3, samt de villkorligt valfria kurserna i årskurs 3. Utbildningen avslutas under vårterminen i årskurs 3 med ett examensarbete omfattande 15 högskolepoäng (10 veckor).

Årskurs 1

Programmet börjar med en valfri kurs under mottagningsperioden, ”Introduktion till matematik 1,5 hp”, som innehåller studiebesök, datorintroduktion och en repetition av den matematik som studenterna läst på gymnasiet. Under hösten läser studenterna ett par grundläggande kurser inom ämnesområdet, kompletterat med kurser som ger viktiga baskunskaper, såsom matematik. Vårterminens kurser innehåller bland annat juridik och statistik, kunskaper som byggs på i senare årskurser.

Årskurs 2

Höstens kurser i årskurs två innehåller flera moment som berör skärningspunkten mellan ekonomi och fastigheter. Kursen ”Investeringsanalys” består bland annat av grundläggande

investeringsbedömningar och värderingar, relaterade till fastigheter. Under vårterminen kommer studenterna att läsa fördjupade kurser i juridik, som har betydelse både för fastigheter och för finanssektorn. Kursen ”Finansiell rapportering och analys” ger studenterna verktyg som behövs för senare kurser på programmet, exempelvis i kurserna ”Kreditbedömning” och ”Fastighetsvärdering”.

Årskurs 3

Höstens kurser på programmet är de sista som är obligatoriska för studenterna. Marknadsföring i fastighet och finans, och ledarskap är viktiga områden under hösten, liksom ytterligare fördjupade studier kring beskattning och kredit- och obeståndsrätt.

Under våren har studenterna möjlighet att välja fördjupning inom något av områdena fastighet eller finans. För de studenter som är intresserade av en fördjupning inom finans rekommenderar vi att man läser kurserna ”Kapitalmarknader och finansiella instrument” samt ”Kreditbedömning”. I dessa två kurser får studenterna kunskaper om hur banker och andra finansiella aktörer bedömer projekt och företag utifrån olika typer av risker och avkastning. Fördjupningen avslutas med ett examensarbete inom finans. Fördjupningen inom fastighet består av kursen ”Fastighetsvärdering”, tillsammans med kursen i kreditbedömning. Studenterna får i dessa kurser lära sig värdera olika typer av fastigheter. Efter kurserna skriver studenterna ett examensarbete inom fastighet.

Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i bilaga 1.

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor för årskurs 1-3 finns i bilaga 1.

Betygssystem

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

Villkor för deltagande i utbildningen

Kursanmälan/terminsregistrering

En förutsättning för att få delta i studier vid KTH är att studenten inför varje ny termin gör en kursanmälan och terminsregistrering.

Kursregistrering

Registrering på kurs förutsätter kursval i LADOK. Kursvalet görs antingen via kursvalsrutinen på webben eller via studentens utbildningskansli. Registrering på kurs görs av den kursgivande institutionen. Vid avbrott på kurs ska studenten meddela kursgivande institution detta.

Villkor för uppflyttning

Följande uppflyttningskrav gäller för att få delta i undervisningen. För studier i årskurs 2:

- Minst 45 högskolepoäng ur årskurs 1 ska vara avklarade t o m augustiperioden.

För studier i årskurs 3:

- Minst 90 högskolepoäng ur åk 1 och 2 ska vara avklarade t o m augustiperioden.

Studenter som kommit efter med sina studier och inte uppfyller ovan nämnda krav skall i samråd med studievägledningen upprätta en individuell studieplan för de fortsatta studierna.

Tillgodoräknanden

Studenter har möjlighet att ansöka om att få tillgodoräkna sig resultat från kurs/kurser vid annan högskola/universitet inom eller utom landet. KTHs policy för tillgodoräkning finns i sin helhet i KTHs regelverk, www.kth.se.

Utlandsstudier

Inom programmet erbjuds möjlighet till utbytesstudier. För att vara behörig för utbytesstudier inom ramen för något utbytesavtal som finns med utländska universitet skall studenten vara inskriven vid KTH, avklarat minst två års högskolestudier samt ligga i fas med sina studier.

Examensarbete

I utbildningen ingår ett examensarbete som motsvarar en kurs om 15 högskolepoäng. Detta innebär omkring 10 veckors heltidsstudier. För examensarbetet gäller speciella regler:

- Huvuddelen av studierna, minst 120 högskolepoäng, skall vara avklarade innan examensarbetet påbörjas.
- Examensarbetet får inte påbörjas innan uppgiften godkänts av examinator och anmälts på särskild blankett. Examinator svarar för att den studerande har tillräckliga förkunskaper för den valda uppgiften.
- Handledare utses av examinator.
- Examensarbetet betygsätts A-F.

För mer information kring examensarbete se KTH-handboken.

<http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examensarbete/1.27215>

Examen

Villkor för examen 180 högskolepoäng

Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology erhålls efter genomgången utbildningsprogram. Programmet är utformat så att den studerande vid examen uppfyller de nationella examenskraven och har fullgjort kurser om 180 högskolepoäng, varav:

- Matematisk-naturvetenskapliga ämnen om minst 25 högskolepoäng.
- Minst 90 högskolepoäng (inklusive examensarbete 15 högskolepoäng) med successiv fördjupning inom huvudområdet.

För att avlägga teknologie kandidatexamen krävs godkänt betyg i samtliga kurser som ingår i den studerandes studieplan.

Examen benämns ”Teknologie kandidatexamen inom huvudområdet teknik/Degree of Bachelor of Science with a major in Technology” i examensbevisets textdel anges det utbildningsprogram som den studerande genomgått.

För mer information kring examen se KTH-handboken.

<http://intra.kth.se/regelverk/utbildning-forskning/grundutbildning/examina/1.27227>

Bilaga 1 - Kurslista

Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar



Bilaga 1: Kurslista

Kandidatprogram, fastighet och finans (TFOFK)

Gemensamma kurser

Årskurs 1

Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI1125	Organisation och ledarskap	9,0 hp	Grundnivå
AI1126	Samhällsbyggnadsprocessen för fastighet och finans	6,0 hp	Grundnivå
AI1128	Samhällsbyggnadsekonomi	7,5 hp	Grundnivå
AI1550	Juridisk översikt kurs	15,0 hp	Grundnivå
DD1370	Databasteknik och informationssystem	7,5 hp	Grundnivå
SF1627	Matematik för ekonomer	9,0 hp	Grundnivå
SF1902	Grundkurs i statistik och sannolikhets teori för ekonomer	6,0 hp	Grundnivå

Valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
SF1611	Introduktionskurs i matematik I	1,5 hp	Grundnivå

Årskurs 2

Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AG1421	Fastighetsinformationsteknik	7,5 hp	Grundnivå
AI1108	Investeringsanalys	7,5 hp	Grundnivå
AI1142	Finansiell rapportering och analys	7,5 hp	Grundnivå
AI1144	Fastighetsfinansiering och investering	7,5 hp	Grundnivå
AI1145	Ekonomisk fastighetsförvaltning	7,5 hp	Grundnivå
AI1509	Allmän fastighetsrätt	7,5 hp	Grundnivå
AI1519	Speciell fastighetsrätt	7,5 hp	Grundnivå
DD1371	Beslutstödssystem	7,5 hp	Grundnivå

Årskurs 3

Obligatoriska kurser (30,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI1170	Relationsmarknadsföring och marknadsanalys	7,5 hp	Grundnivå
AI1171	Management och etik	7,5 hp	Grundnivå
AI1512	Kredit- och obeståndsrätt	7,5 hp	Grundnivå
AI2114	Företags- och fastighetsbeskattning	7,5 hp	Avancerad nivå

Villkorligt valfria kurser

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI105X	Examensarbete inom finans, grundnivå <i>Kursen kan bytas ut mot AI103X med betygsskala A-F</i>	15,0 hp	Grundnivå
AI107X	Examensarbete inom fastighetsekonomi, grundnivå <i>Kursen kan bytas ut mot AI102X med betygsskala A-F</i>	15,0 hp	Grundnivå
AI1134	Kapitalmarknader och finansiella instrument	7,5 hp	Grundnivå
AI1141	Kreditbedömning	7,5 hp	Grundnivå
AI1147	Fastighetsvärdering	7,5 hp	Grundnivå

Kompletterande information

Rektor beslutar att från och med 2015-07-01 skall betygen godkänd (P) och underkänd (F) användas för examensarbeten. Student som påbörjat studier 2007-07-01 – 2015-06-30 kan anmäla att han/hon vill utföra examensarbete med betygsskala A-F. En sådan anmälan ska göras innan registrering görs på kursen och kursen påbörjas.



Bilaga 2: Inriktningar

Kandidatprogram, fastighet och finans (TFOFK)

Programmet har inga inriktningar.