



Utbildningsplan

En tillgänglighetsanpassad version av utbildningsplanen finns i Kurs- och programkatalogen.

Magisterprogram, fastigheter 60 hp

Master's Programme, Real Estate

Gäller för antagna till utbildningen fr o m HT15.

Utbildningens mål

- Att utbilda för ledande positioner inom fastighetsområdet, särskilt inom fastighetsutveckling, fastighetsvärdering och fastighetsfinansiering.

Kunskap och förståelse

Under utbildningen ska deltagaren:

- utveckla och fördjupa sina praktiska kunskaper från fastighetsbranschen
- med hjälp av relevanta teorier, modeller och analysmetoder få en ökad förståelse för densamma
- få konkreta verktyg för bland annat analyser och prognoser

Färdigheter och förmågor

För magisterexamen skall deltagaren

- visa förmåga att integrera kunskap, och att analysera, bedöma och hantera komplexa frågeställningar som prognosmodeller, marknads- och finansieringsanalyser samt investerings- och värdebedömningar, även med begränsad information,
- visa förmåga att självständigt identifiera och formulera frågeställningar relevanta för fastighetsbranschen samt att planera, och med adekvata metoder genomföra, kvalificerade uppgifter inom givna tidsramar,
- visa förmåga att muntligt och skriftligt klart redogöra för och diskutera sina slutsatser och den kunskap och de argument som ligger till grund för dessa i dialog med olika grupper, och
- visa sådan färdighet som fordras för att delta i fastighetsföretagens utvecklingsarbete eller för att arbeta i annan kvalificerad verksamhet

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För magisterexamen ska deltagaren:

- visa förmåga att göra fastighetsekonomiska bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhällsliga och etiska aspekter
- visa insikt om vetenskapens möjligheter och begränsningar, dess roll i samhället och människors roll för hur den används
- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att ta ansvar för sin kunskapsutveckling

Utbildningens omfattning och innehåll

Programmet är en uppdragsutbildning och omfattar 60 högskolepoäng vilket motsvarar ett års heltidsstudier.

Utbildningen är på avancerad nivå. Undervisningsspråk är svenska och engelska. Gästföreläsningar på andra språk förekommer.

Behörighet och urval

Grundläggande behörighet

Examen på grundnivå som omfattar minst 180 hp från svensk högskola/universitet eller motsvarande utländsk examen.

Särskild behörighet

Examen på grundnivå som omfattar minst 180 hp från svensk högskola/universitet eller motsvarande utländsk examen inom samhällsbyggnadsområdet. Deltagarna behöver ha minst;

- 15 hp i nationalekonomi/företagsekonomi eller motsvarande.
- Engelska B eller motsvarande

Särskild behörighet har också den som genom svensk eller utländsk utbildning, praktisk erfarenhet inom fastighetsbranschen, eller på grund av någon annan omständighet har förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen.

Urval

Urval till programmet baseras på en utvärdering av följande kriterier:

De behöriga deltagarna som har fullgjort programmets fem inledande kurser antas till programmet.

Utbildningens genomförande

Utbildningens upplägg

Programmets fem inledande kurser ges två gånger under tre års intervall. Deltagaren kan genomföra de inledande kurserna i den takt den önskar. Den deltagare som uppfyller grundläggande och särskildbehörighetskraven samt har fullgjort dessa fem kurser erbjuds att ansöka om antagning till programmet. Den deltagare som antas till programmet blir samtidigt antagen till kursen i forskningsmetodik. Efter en fullgjord kurs i forskningsmetodik sker antagning till examensarbete.

Kurser

Utbildningen sker i kursform. Kurslistor finns i bilaga 1.

En kurs i forskningsmetodik ingår samt ett avslutande examensarbete.

En kurs består av en rad föreläsningar kombinerat med ett projekt och/eller en uppsättning övningar där några resulterar i uppsatser, projektrapporter eller muntliga presentationer.

De fem inledande kurserna är villkorligt valfria, och upp till 15 hp får, efter samråd med programansvarig, läsas som uppdragsutbildningskurser vid annat universitet.

De två avslutande kurserna AI275U, Forskningsmetodik och AI276U, Examensarbete är obligatoriska.

Betygssystem

För kurser på KTH används en sjugradig målrelaterad betygsskala A-F som slutbetyg för kurser på grundnivå och avancerad nivå. A-E är godkända betyg med A som högsta betyg. Betygen godkänd (P) och underkänd (F) används som slutbetyg då särskilda skäl föreligger.

Villkor för deltagande i utbildningen

Uppdragsgivaren (kursdeltagarens arbetsgivare) utser deltagare och betalar kursavgiften enligt särskilt avtal.

Kursdeltagaren anmäler sig till respektive kurs via anmälningsblankett för uppdragsutbildning. För att bli inskriven på programmet måste deltagaren ha slutfört programmets fem inledande kurser och dessutom uppfylla grundläggande och särskild behörighetskraven. När deltagaren anmäler sig till kurs i forskningsmetodik kontrolleras att ovanstående kriterier är uppfyllda och därefter sker antagning till program samt registrering på kurs.

Tillgodoräknanden

Deltagarna har möjlighet att ansöka om att få tillgodoräkna sig resultat från kurs/kurser vid annan högskola/universitet inom eller utom landet. Ansökan kan lämnas in i samband med ansökning till programmet.

Utlandsstudier

Utbildningen är av typen uppdragsutbildning därför är inget studentutbyte planerat. Dock kan utbildningen ges både nationellt och internationellt.

Examensarbete

Examensarbete på 15 hp är den sista kursen i programmet vilket omfattar 10 veckors heltidsstudier.

Information om betygsskala på examensarbete finns i kursplanen.

för att få påbörja examensarbetet krävs att minst 22,5 hp inom de på programmet villkorligt valfria kurser och ytterligare 15 hp från annan högskola inom relevant ämnesområde eller ytterligare 15hp inom programmets villkorligt valfria kurser samt den obligatoriska kursen i forskningsmetodik slutförts.

Val av examensarbete görs i samråd med ansvarig lärare för kursen i forskningsmetodik.

Examen

Benämning på examen: Technologie magisterexamen.

Magisterexamen uppnås efter genomgången utbildningsprogram. Programmet är utformat så att den studerande uppfyller de nationella examenskraven och har fullgjort kurser om 60 högskolepoäng varav minst 22,5 högskolepoäng består av de på programmet villkorligt valfria kurser samt de obligatoriska kurserna i Vetenskapsteori och forskningsmetodik (7,5hp) och examensarbete (15hp).

Bilaga 1 - Kurslista

Bilaga 2 - Inriktningsbeskrivningar



Bilaga 1: Kurslista

Magisterprogram, fastigheter (TFAHM)

Gemensamma kurser

Årskurs 1

Obligatoriska kurser (60,0 Högskolepoäng)

Kurskod	Namn	Omfattning	Utbildningsnivå
AI270U	Fastighetsekonomis grunder /Uppdragsutbildning/	7,5 hp	Avancerad nivå
AI271U	Marknadsanalys och fastighetsutveckling	7,5 hp	Avancerad nivå
AI272U	Investeringsanalys för fastighetstillämpningar	7,5 hp	Avancerad nivå
AI273U	Fastighetsvärdering och analys	7,5 hp	Avancerad nivå
AI274U	Fastighetsfinansiering och investering	7,5 hp	Avancerad nivå
AI275U	Vetenskapsteori och forskningsmetodik <i>Kurserna AI270U, AI271U, AI272U, AI273U och AI274U måste vara avklarade.</i>	7,5 hp	Avancerad nivå
AI277U	Examensarbete inom fastigheter/uppragsutbildning/ <i>Huvuddelen av kurs AI275U skall vara avklarade.</i>	15,0 hp	Avancerad nivå

Kompletterande information

Rektor beslutar att från och med 2015-07-01 skall betygen godkänd (P) och underkänd (F) användas för examensarbeten. Student som påbörjat studier 2007-07-01 – 2015-06-30 kan anmäla att han/hon vill utföra examensarbete med betygsskala A-F. En sådan anmälan ska göras innan registrering görs på kursen och kursen påbörjas.



Bilaga 2: Inriktningar

Magisterprogram, fastigheter (TFAHM)

Programmet har inga inriktningar.